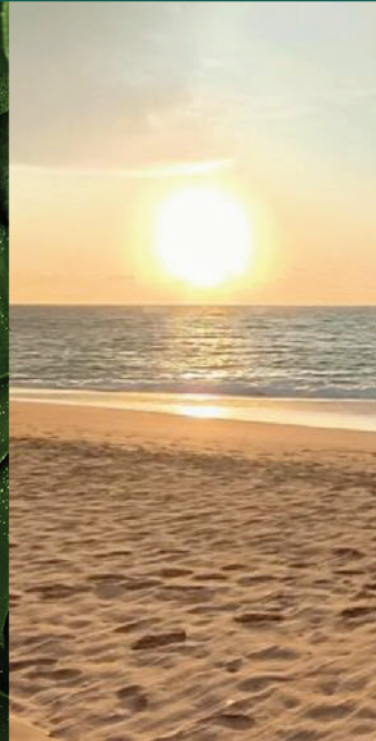




KIMUBAÍA  
RESIDENCE



*O seu lugar  
de viver bem.*



Na Ilha de Luanda,  
onde o azul toca o céu  
e o mar, surge um novo  
horizonte com a brisa  
suave a sussurrar



*Viva em perfeita  
harmonia*







Um condomínio  
*Exclusivo*





Mais que um estilo,  
é a vida a te abraçar,  
redefine a sofisticação  
e o luxo em um só lugar

*Apartamentos L2 com até 105 m<sup>2</sup>*



*Estilo e sofisticação*



Design que inspira  
a natureza, beleza  
feita pra admirar

Uma jeito de viver  
elevado que te  
convida a  
sonhar

*Inspirado na felicidade*

  
KIMU BAÍA  
RESIDENCE

# O empreendimento

Estratégicamente concebido em uma localização privilegiada na Ilha do Cabo, um dos mais belos pontos turísticos de Luanda, o Kimu Baía Residence, encontra-se no centro de tudo, proporcionando comodidade e praticidade tendo ao seu redor restaurantes, escolas, shoppings, serviços e o maior centro econômico da cidade para facilitar a sua vida em todos os sentidos.

As vistas panorâmicas e o seu design moderno e elegante criam o equilíbrio perfeito que redefine o luxo e a sofisticação em um só lugar com apartamentos concebidos para captar a beleza natural e envolvente, que contemplam em 360° as vistas deslumbrantes do mar e da baía de Luanda.

Um empreendimento único de alto padrão com acabamentos premium e espaços especialmente projetados para proporcionar conforto, funcionalidade, praticidade e qualidade de vida.





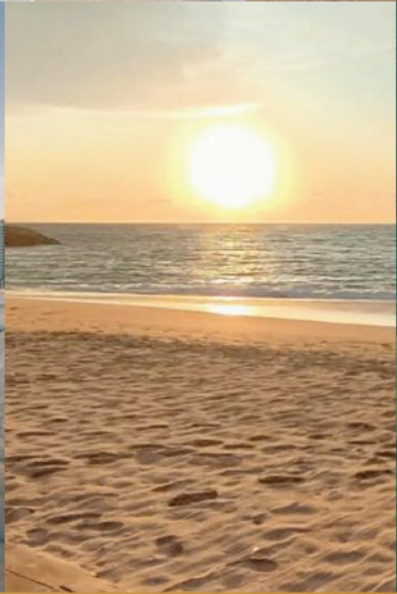
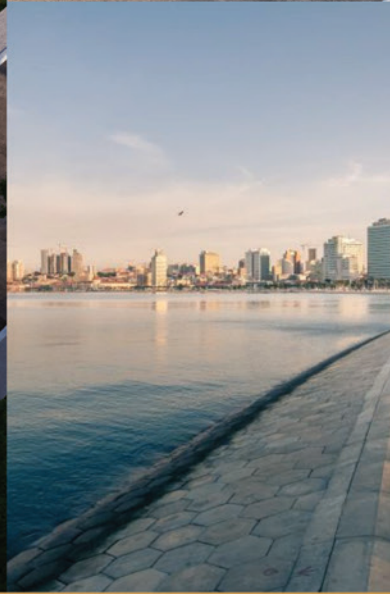
É um oásis que acalma  
a alma, te faz sentir,  
respirar, momentos  
de puro prazer,  
com classe, com  
bom gostar

# *Galeria*


---









The background is a deep teal color with abstract, flowing shapes. In the top left and bottom right corners, there are large, detailed images of tropical leaves, including a Monstera leaf and a variegated Philodendron leaf. On the left side, there is a vertical rectangular inset showing a tropical beach scene with palm trees, white sand, and turquoise water. The text is positioned in the upper right and center of the page.

Vem sentir a liberdade de  
viver bem devagar, sem  
pressa sem pesar,  
em um só lugar  
pra sonhar.

# *O condomínio*

---





- Rooftop com piscina, sport bar e spa
- Brinquedoteca e salão de jogos
- Estação de Bicicletas
- Espaços de convívio
- Ginásio moderno
- Salão de festas
- Mini Mercado
- Áreas verdes
- Espaço Pet
- Lavandaria
- Workhub
- SPA



- Portaria 24 horas com profissionais treinados.
- Controles de acessos modernos com identificação de residentes e visitantes.
- Sistema de videovigilância em todas as áreas comuns.
- Elevadores com acessos seguros e restritos.







The background is a deep teal color with wavy patterns. In the top left and bottom right corners, there are clusters of tropical leaves, including a large green monstera leaf and a variegated striped leaf. On the left side, there is a vertical rectangular inset with rounded corners showing a blue ocean under a bright sun. A thin gold line with curved segments is positioned on the left side, partially overlapping the inset and the teal background.

*Um condomínio  
completo*



## O ponto alto do luxo e da comodidade



O **KIMU BAÍA RESIDENCE** oferece mais do que um condomínio; é um universo cuidadosamente desenhado para elevar seu estilo de vida. Desfrute de uma infraestrutura completa que redefine o lazer e o bem-estar, em um ambiente de puro requinte e design sofisticado. Cada detalhe foi pensado para oferecer a você e sua família praticidade e uma comodidade inigualável, transformando o dia a dia em uma experiência extraordinária.

### **Rooftop exclusivo com vistas panorâmicas deslumbrantes:**

No topo, um santuário de luxo e exclusividade aguarda. Mergulhe na **piscina de borda infinita** enquanto aprecia as vistas espetaculares da Baía e do oceano.

Celebre no **Sport Bar** privativo e revitalize-se no **Spa** de alto padrão, onde o bem-estar encontra o cenário perfeito.

**Ginásio Moderno e de Alta Performance** para manter a sua rotina de exercícios em um espaço totalmente equipado com o que há de mais moderno, concebido para atender às suas necessidades de bem-estar com requinte e praticidade.

**Espaços de Lazer para Todas as Idades:** A **Brinquedoteca** e a **Sala de Jogos** foram desenhadas para proporcionar diversão e relaxamento a toda a família, garantindo momentos de alegria e convívio em ambientes seguros com design inteligente.

**Zonas de Convívio Elegantes e Convidativas:** Áreas comuns que são verdadeiras extensões do seu lar, ideais para encontros memoráveis, celebrações ou simplesmente para desfrutar da companhia em um ambiente que respira sofisticação e exclusividade.

Em cada espaço, você encontrará a materialização de um condomínio completo, onde o luxo, a exclusividade e o requinte combinam com o seu estilo de vida elevado.



Apartamentos com vistas  
panorâmicas exclusivas  
e design de alta  
sofisticação

# *Apartamentos*

Venha viver em apartamentos primorosamente concebidos para harmonizar a beleza natural circundante, oferecendo vistas deslumbrantes sobre o oceano e o panorama urbano.

Uma localização inigualável que garante não apenas visuais espetaculares, mas também uma praticidade sem precedentes no seu dia a dia.







## Acabamentos de Altíssimo Padrão para um Estilo de Vida Luxuoso

Cada detalhe reflete um compromisso com a excelência. Materiais nobres e de alta qualidade foram meticulosamente selecionados, conjugando luxo, elegância atemporal e durabilidade excepcional.

Os espaços, banhados por luz natural abundante, foram especialmente projetados para proporcionar o máximo conforto, em uma sofisticação palpável em cada ambiente e uma funcionalidade impecável, elevando sua experiência de moradia a um patamar de puro bem-estar e praticidade diária.



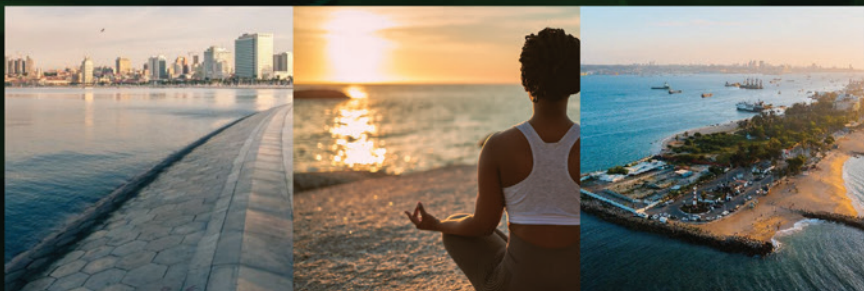


*Apartamentos*  
*Luxuosos e Contemporâneos*





## O ápice do conforto e da sofisticação



Descubra o privilégio de viver em unidades T2 que redefinem o conceito de moradia de alto padrão, com opções generosas de até 105 m<sup>2</sup> de área privativa. Cada apartamento é uma expressão de elegância e funcionalidade, projetado para um estilo de vida que valoriza o bem-estar e o requinte:

- **Duas Suítes Majestosas:** Espaços privativos que são verdadeiros refúgios de tranquilidade, oferecendo o máximo conforto e privacidade, dignos de um hotel boutique.
- **Ambientes Sociais Integrados com Distinção:** Duas salas opulentas. Uma de estar e outra de jantar – meticulosamente desenhadas para o convívio social e momentos de relaxamento, onde cada detalhe exala sofisticação.
- **Varanda Gourmet Exclusiva:** Um convite à celebração, este espaço gourmet privativo é perfeito para receber convidados ou desfrutar de momentos culinários com uma vista deslumbrante, elevando a arte de viver.
- **Estacionamento Privativo de Alto Padrão:** Conveniência e segurança garantidas com uma garagem exclusiva por apartamento, refletindo a atenção aos detalhes que o luxo exige.

Cada metro quadrado foi meticulosamente planejado para maximizar o conforto, a praticidade e a beleza, transformando seu lar em um santuário de luxo e sofisticação.

Planta humanizada

# modelo

# 01



105M<sup>2</sup>



2 SUÍTES



3 WC



01 VAGA



01

Planta humanizada

# modelo

# 02



105M<sup>2</sup>



2 SUÍTES



3 WC



01 VAGA



02

Planta humanizada

# modelo

# 03



105M<sup>2</sup>



2 SUÍTES



3 WC



01 VAGA



03

Planta humanizada

# modelo

# 04



105M<sup>2</sup>



2 SUÍTES



3 WC



01 VAGA



04

Planta humanizada

# modelo

# 05



105M<sup>2</sup>



2 SUÍTES



3 WC




01 VAGA



05



# *Localização privilegiada*



Estratégicamente concebido na Av. Murtala Mohammed da Ilha do Cabo em Luanda, um dos principais cartões postais de Angola, o Kimu Baía Residence, encontra-se no centro de tudo, proporcionando comodidade e praticidade tendo ao seu redor restaurantes, escolas, shoppings, serviços e o maior centro econômico da cidade para facilitar a sua vida em todos os sentidos.

*O seu lugar  
de viver bem.*





# KIMUBAÍA

## RESIDENCE

*O seu lugar de viver bem.*

Acesse o website e viva uma experiência única com o tour virtual e conheça cada detalhe do empreendimento.





[WWW.KIMUBAIA.COM](http://WWW.KIMUBAIA.COM)